

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Кирова, д.37

за период 01.03.2020 по 28.02.2021

1 Дата заключения договора управления:

01.03.2017

2 Площадь:

жилые помещения

2402,30 кв.м

нежилые помещения

109,90 кв.м

3

4 Поступление денежных средств

| ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | | НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
|--|-----------------|--------------------|--------------------------|--|-----------------|--------------------|--------------------------|
| Задолженность на начало периода (руб.) | Плановое (руб.) | Фактическое (руб.) | Отклонение (+/-), (руб.) | Задолженность на начало периода (руб.) | Плановое (руб.) | Фактическое (руб.) | Отклонение (+/-), (руб.) |
| 156 332,76 | 748 322,35 | 736 468,83 | 168 186,28 | 1 250,36 | 13 856,63 | 10 480,87 | 4 626,12 |

Процент оплаты

81 %

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

| № п/п | Перечень работ и услуг согласно договора управления | Организации, производившие выполнение работ | Стоимость (руб./кв.м) | Начислено (руб.) | Поступило (руб.) | Отклонение (+/-) (руб.) | Общая задолженность (руб.) |
|-------|--|---|-----------------------|------------------|------------------|-------------------------|----------------------------|
| 1 | Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесыпавшего снега; сдвигание свежесыпавшего снега; Очистка территории от наледи и льда; Очистка урн от мусора; Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории. | ООО "Северный город" | 6,80 | 204 995,52 | 166 479,29 | 38516,23 | 38516,23 |

| | | | | | | |
|--|-----------------------------|-------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| <p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p> | <p>ООО "Северный город"</p> | <p>2,72</p> | <p>81 998,21</p> | <p>66 591,72</p> | <p>15406,49</p> | <p>15406,49</p> |
| <p>3 Содержание мусоропроводов</p> <p>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт внутренних канализационных трубопроводов; Ремонт освещения л/площадок с заменой эл.лампочек; Прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа -2м; Замена стальных трубопроводов на материал РР-15м; Замена канализационных трубопроводов-2м; Ремонт вводных электрощитов; Ремонт этажных электрощитов.</p> | <p>ООО "Северный город"</p> | <p>9,22</p> | <p>277 949,81</p> | <p>225 726,33</p> | <p>52223,48</p> | <p>52223,48</p> |
| <p>5 Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Ремонт дверей, окон, установка пружин в МОП; Очистка кровли и козырьков от снега и наледи-100кв.м; Локальный ремонт кровли (кв.33) - 100кв.м</p> | <p>ООО "Северный город"</p> | <p>0,30</p> | <p>9 043,92</p> | <p>7 344,67</p> | <p>1699,25</p> | <p>1699,25</p> |
| <p>6 Проверка вентиляционных каналов</p> | <p>МОО ВДПО</p> | <p>0,09</p> | <p>2 713,18</p> | <p>2 203,40</p> | <p>509,77</p> | <p>509,77</p> |

| | | | | | | | |
|----|---|------------------------------------|------|-----------|-----------|----------|----------|
| 7 | Техническое обслуживание лифтов : | ООО "Инженерный центр Лифтэксперт" | 0,31 | 9 345,38 | 7 589,50 | 1755,89 | 1755,89 |
| 8 | Техническое обслуживание лифтов | ООО "Мурманск-лифт" | 3,04 | 91 645,06 | 74 426,04 | 17219,02 | 17219,02 |
| 9 | Оказание диспетчерских услуг | "ММБГУ ЕДДС" 051 ООО Энол Групп | 0,17 | 5 124,89 | 4 161,98 | 962,91 | 962,91 |
| 10 | Дератизация, дезинсекция | ООО "Центр дезинфекции" | 0,25 | 7 536,60 | 6 120,56 | 1416,04 | 1416,04 |
| 11 | Прием платежей от населения | ПАО "Сбербанк России" | 0,29 | 8 742,46 | 7 099,85 | 1642,60 | 1642,60 |
| 12 | Услуги по формированию платежных документов | ООО "Расчетный центр" | 1,11 | 33 462,50 | 27 175,30 | 6287,21 | 6287,21 |

| | | | | | | |
|--|-----------------------------|-------------|------------------|-----------------|----------------|----------------|
| <p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и наняателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общими имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p> | <p>ООО "Северный город"</p> | <p>0,40</p> | <p>12 058,56</p> | <p>9 792,90</p> | <p>2265,66</p> | <p>2265,66</p> |
|--|-----------------------------|-------------|------------------|-----------------|----------------|----------------|